



**Российская Федерация
Новгородская область**
АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.03.2026 № 509

Валдай

**Об утверждении Порядка формирования,
ведения и обязательного опубликования перечня
муниципального имущества в целях предоставления
его во владение и (или) пользование
субъектам малого и среднего предпринимательства,
физическим лицам, применяющим
специальный налоговый режим
«Налог на профессиональный доход»
и организациям, образующим инфраструктуру
поддержки малого и среднего предпринимательства**

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» Администрация Валдайского муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Валдайского муниципального района Новгородской области от 28.03.2022 № 498 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального округа в сети «Интернет».

Глава муниципального округа

Ю.В.Стадэ

**Порядок
формирования, ведения и обязательного опубликования
перечня муниципального имущества в целях предоставления
его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего
предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный
налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего
предпринимательства**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и определяет порядок действий по формированию, ведению и обязательному опубликованию перечня муниципального имущества Валдайского муниципального района и Валдайского городского поселения, предоставляемого во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - перечень).

2. Деятельность по формированию, ведению и обязательному опубликованию перечня осуществляет комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального округа Новгородской области (далее – комитет).

3. В перечень включается муниципальное имущество Валдайского муниципального округа, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

Включенное в перечень имущество может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства».

4. Перечень содержит (в виде записей) сведения об имуществе, а также о документах, на основании которых в перечень вносятся записи, и ведется комитетом на бумажных и электронных носителях по форме:

п/п	Наименование имущества и его характеристики <*>

<*> Для недвижимого имущества указываются место расположения, площадь, кадастровый номер, для движимого - основные технические характеристики.

5. Имущество исключается из перечня в случаях:
 списания;

изменения количественных и качественных характеристик, в результате которого оно становится непригодным для использования по своему первоначальному назначению;

принятия Администрацией района решения о передаче имущества в федеральную собственность или государственную собственность Новгородской области;

утраты или гибели имущества;

возникновения потребности в данном имуществе у органов местного самоуправления для обеспечения осуществления своих полномочий.

6. Включение имущества в перечень или исключение его из перечня, изменение сведений об имуществе производятся путем внесения соответствующих записей на основании постановления Администрации муниципального округа Новгородской области о внесении изменений в перечень.

Изменение сведений об имуществе, включенном в перечень, производится на основании правоустанавливающих, право подтверждающих и иных документов, содержащих характеристики имущества, позволяющие однозначно его идентифицировать (установить количественные и качественные характеристики).

7. Внесение в перечень записи об имуществе, исключение записи об имуществе или изменение сведений об имуществе производятся комитетом в 3-дневный срок со дня издания Администрацией муниципального округа Новгородской области соответствующего постановления.

8. Перечень, изменения в него подлежат обязательному размещению на официальном сайте Администрации муниципального округа Новгородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».