



**Российская Федерация**  
**Новгородская область**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.03.2026 № 639

Валдай

**Об установлении  
публичного сервитута**

Руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьёй 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьёй 39.39, пунктом 1 статьи 39.43, статьёй 39.45, статьёй 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (далее ПАО «Россети Северо-Запад») ИНН: 7802312751, ОГРН: 1047855175785 (юридический адрес: 196247, Санкт-Петербург, площадь Конституции, д. 3, лит. А, помещение 16Н), свидетельства о государственной регистрации права от 15 июля 2008 года, серия 53-АА № 338230, публикации на официальном сайте муниципального образования от 27.02.2026 и ввиду отсутствия заявлений иных лиц, являющихся правообладателями земельных участков об учете их прав (обременений прав), Администрация Валдайского муниципального округа Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить в интересах ПАО «Россети Северо-Запад» публичный сервитут на срок 49 лет для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства «ПС-35-10 кВ Ящерово» по перечню земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской

Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) - не более 3-х месяцев.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

6. В соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут не устанавливается.

7. Возмещение правообладателям земельных участков убытков, причиненных пользованием публичного сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8. ПАО «Россети Северо-Запад» обязано привести земли и земельные участки, указанные в приложении № 1, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального округа Новгородской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

10.1. Направить в филиал ППК «Роскадастр» по Новгородской области копию настоящего постановления, в порядке межведомственного взаимодействия XML-файл для внесения в сведения Единого государственного реестра недвижимости;

10.2. Направить в ПАО «Россети Северо-Запад» копию настоящего постановления.

11. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального округа Новгородской области в сети «Интернет».

**Глава муниципального округа**

**Ю.В.Стадэ**

Приложение 1  
к постановлению Администрации  
Валдайского муниципального округа  
Новгородской области

**Перечень земельных участков и земель, в отношении которых  
устанавливается  
Публичный сервитут его границы**

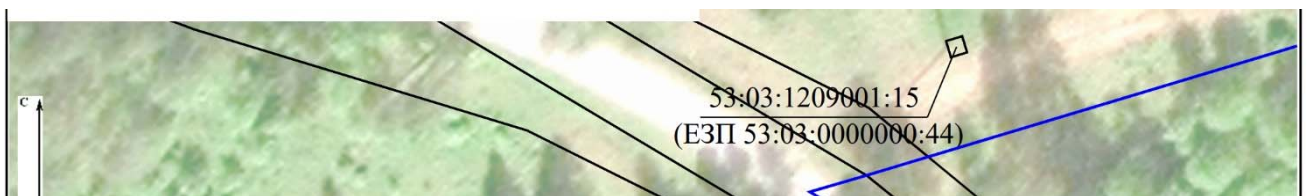
<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала</b>	<b>Адрес или иное описание местоположения земельного участка</b>
1.	53:03:1209001:201	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Рощинское сельское поселение, д. Ящерово, ул. Невская, земельный участок 78в
2.	53:03:0000000:40 (входящий в ЕЗП 53:03:1209001:27)	Новгородская область, Валдайский район
3.	53:03:1209001	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный округ

Приложение 2  
к постановлению Администрации  
муниципального округа  
Новгородской области  
от 17.03.2026 № 639

**Схема расположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства: "ПС-35-10 кВЯщерово",**  
 расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный округ  
 Площадь испрашиваемого публичного сервитута: 4719 кв.м  
 Система координат: МСК-53, зона 2  
 Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 53:03:1209001:201, 53:03:0000000:40 (входящий в ЕЗП 53:03:1209001:27), кадастровый квартал: 53:03:1209001

**Каталог координат границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства: «ПС-35-10 кВЯщерово»**

<b>Площадь публичного сервитута: 4 719 кв.м.</b>		
<b>Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений</b>		
<b>Система координат: МСК - 53, зона 2</b>		
<b>Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек</b>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	522074.01	2293801.59
2	522007.91	2293763.26
3	521976.89	2293816.57
4	522043.44	2293854.96
1	522074.01	2293801.59





к постановлению Администрации  
Валдайского муниципального округа  
Новгородской области  
от 17.03.2026 № 639

### **ГРАФИК**

выполнения работ в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

<b>Виды работ</b>	<b>2026-2075</b>
Эксплуатация существующего объекта электросетевого хозяйства «ПС-35-10кВ Ящерово»	X