**Российская Федерация**

# **Новгородская область**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

12.05.2022 № 852

Валдай

**О внесении изменений в Положение о порядке размещения**

**нестационарных торговых объектов**

**на территории Валдайского муниципального района**

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 года [№](consultantplus://offline/ref=927B7752CA26F4EA9CF116B74EF454C2034F2138477015A6C62D4115ACr8q1M) 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории Валдайского муниципального района, улучшения архитектурно-художественного облика, обеспечения надлежащего санитарного состояния, создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения Валдайского муниципального района, улучшения эстетического облика населенных пунктов района Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в [Положение](file:///D:\Документы\НА%20САЙТ!!!!\НПА\комитет%20экономики\Положение%20о%20%20размещении%20нестационарных%20объектов.doc#Par45) о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Валдайского муниципального района, утвержденное постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 21.04.2017 № 680 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Валдайского муниципального района», изложив подпункт 1.7 в редакции:

«1.7. Начальная цена предмета аукциона (в размере единого платежа за весь период действия договора) определяется в следующем порядке:

НЦПА=СУКС х К х ПТО, где

СУКС – средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м. земель кадастровых кварталов населенных пунктов по Валдайскому муниципальному району,

К – повышающий коэффициент;

ПТО – площадь нестационарного торгового объекта;

Повышающий коэффициент для нестационарного торгового объекта:

со специализацией «розничная торговля продовольственной группой товаров», «оказание услуг общественного питания», «розничная торговля печатной продукцией», «оказание бытовых услуг населению» равен 1,2;

со специализацией «розничная торговля непродовольственной группой товаров» и «розничная торговля предметами культового и религиозного назначения» равен 1,5.

Для нестационарного торгового объекта, расположенного в сельском населенном пункте, вне зависимости от специализации, повышающий коэффициент равен 2.».

2. Изложить приложения 1, 2, 3, 4, 5 в прилагаемой редакции.

3. Исключить приложение 6.

4. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

Приложение 1

к Положению о порядке размещения

нестационарных торговых

объектов на территории

Валдайского муниципального района

Примерная форма

**Администрация Валдайского**

**муниципального района**

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе по приобретению права на заключение**

**договора на право размещения нестационарного торгового объекта на**

**территории Валдайского муниципального района (для индивидуального**

**предпринимателя)**

""20года

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО индивидуального предпринимателя, подавшего заявку, ИНН)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ИНН, номер свидетельства о государственной регистрации ИП)

Адрес регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа, зарегистрировавшего ИП)

заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе по приобретению права на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Валдайского муниципального района по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать вид деятельности и площадь объекта)

С условиями и порядком проведения открытого аукциона ознакомлен(а) и согласен(а).\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Решение о результатах открытого аукциона прошу сообщить по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер телефона:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

"" 20года

Принято\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО лица, принявшего документы)

"" 20года

Я, даю свое согласие на обработку своих персональных данных (ФИО, дата рождения, место рождения, данные паспорта (или иного документа, удостоверяющего личность), не возражаю против обработки Уполномоченным органом Администрации Валдайского муниципального района (Новгородская область, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21), то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку с использованием средств автоматизации или без использования таких средств (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует с даты приема и на срок обработки и хранения документов в соответствии с архивным законодательством и может быть отозвано Заявителем в любой момент по соглашению сторон, путем письменного сообщения об указанном отзыве в произвольной форме, в Уполномоченный орган Администрации Валдайского муниципального района, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_года

(Ф.И.О.) (подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к Положению о порядке размещения

нестационарных торговых объектов

на территории Валдайского муниципального района

Примерная форма

**Администрация Валдайского**

**муниципального района**

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе по приобретению права на заключение**

**договора на право размещения нестационарного торгового объекта на**

**территории Валдайского муниципального района (для юридического лица)**

""20года

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку, ИНН)

Зарегистрированное по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа, зарегистрировавшего юридическое лицо)

о чем выдано свидетельство, серияN ,

заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе по приобретению права на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Валдайского муниципального района по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать вид деятельности и площадь объекта)

С условиями и порядком проведения открытого аукциона ознакомлен(а) и согласен(а).\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Решение о результатах открытого аукциона прошу сообщить по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер телефона:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель

(подпись) (расшифровка подписи)

МП\* "" 20года

Принято

(подпись) (ФИО лица, принявшего документы)

"" 20года

\*печать ставится при наличии.

Я, даю свое согласие на обработку своих персональных данных (ФИО, дата рождения, место рождения, данные паспорта (или иного документа, удостоверяющего личность), не возражаю против обработки Уполномоченным органом Администрации Валдайского муниципального района (Новгородская область, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21), то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку с использованием средств автоматизации или без использования таких средств (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует с даты приема и на срок обработки и хранения документов в соответствии с архивным законодательством и может быть отозвано Заявителем в любой момент по соглашению сторон, путем письменного сообщения об указанном отзыве в произвольной форме, в Уполномоченный орган Администрации Валдайского муниципального района, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

(Ф.И.О.) (подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 3

к Положению о порядке размещения

нестационарных торговых

объектов на территории

Валдайского муниципального района

Форма

**ДОГОВОР № \_\_\_/а**

**о предоставлении права на размещение нестационарного торгового**

**объекта на территории Валдайского муниципального района**

Валдай от "\_\_\_" 20\_\_\_ г. N

Администрация Валдайского муниципального района, именуемая в дальнейшем Администрация, в лице Главы Валдайского муниципального района ,

(должность, ФИО)

действующего(ей) на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя, ИНН)

именуемый(ая/ое) в дальнейшем Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта), в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, ФИО)

действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,с другой стороны, при совместном упоминании именуемые стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Администрация предоставляет Заявителю право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - объект)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта оказания услуг)

площадью\_\_\_\_\_\_\_\_ в кадастровом квартале\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(место расположения объекта)

для осуществления торговой деятельности

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реализуемая продукция)

,

на срок спо20года.

1.2. Цена договора составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в год и определена в соответствии с Положением «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Валдайского муниципального района» от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Администрация:

2.1.1. В соответствии с решением аукционной комиссии от \_\_\_\_\_\_\_\_, протокол N\_\_\_, и [Схемой](consultantplus://offline/ref=A0668C7B911DCC6695E59B158BD9BA10C534794B2E1D2917813809F13696099C4D5857DB9717F2D70AC755C9Z1J) размещения нестационарных торговых объектов на территории Валдайского муниципального района, утвержденной постановлением Администрации Валдайского муниципального района от \_\_\_\_ N \_\_\_(далее - Схема) предоставляет Заявителю право на размещение объекта по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и осуществления Заявителем торговой деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реализуемая продукция)

на срок до ;

1. Осуществляет контроль за выполнением требований к эксплуатации объекта, установленных настоящим Договором;
2. Инициирует демонтаж установленного объекта при нарушении (невыполнении) Заявителем обязательств, предусмотренных [пунктом 2.3](file:///D:\Документы\НА%20САЙТ!!!!\НПА\комитет%20экономики\Положение%20о%20%20размещении%20нестационарных%20объектов.doc#bookmark9) Договора, за счет средств Заявителя.

2.1.4. Обеспечивает методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставления услуг населению.

2.2. Заявитель имеет право разместить объект в соответствии со Схемой.

2.3. Заявитель обязуется:

2.3.1.Обеспечить установку объекта и его готовность к работе в срок до\_\_\_\_\_\_;

2.3.2. Приступить к эксплуатации объекта после заключения договоров на уборку территории, вывоз твердых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов;

* + 1. Использовать объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора, без права передачи его третьему лицу;

2.3.4. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного объекта;

2.3.5. Обеспечить соблюдение правил благоустройства и санитарного содержания территории, утвержденных Решением Совета депутатов Валдайского городского поселения Новгородской области от 28 сентября 2012 г. N 104 «Об утверждении правил благоустройства и санитарного содержания территории Валдайского городского поселения»;

2.3.6. Освободить занимаемую территорию от конструкций и привести ее в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней:

по окончании срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Заявителя или Администрации в соответствии с [разделом 3](file:///D:\Документы\НА%20САЙТ!!!!\НПА\комитет%20экономики\Положение%20о%20%20размещении%20нестационарных%20объектов.doc#bookmark16) настоящего Договора.

2.4. Заявление о заключении договора на новый срок посредством реализации преимущественного права подается Заявителем в Администрацию муниципального района не позднее 20 календарных дней до окончания срока действия договора.

**3. Расторжение Договора**

3.1. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив Заявителя за 10 дней, в следующих случаях:

при прекращении осуществления торговой деятельности Заявителем;

по представлению органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору;

при принятии органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог;

реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности Валдайского муниципального района в социально-

экономической сфере;

использования территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных городских целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится объект;

при нарушении Заявителем следующих условий настоящего Договора:

сохранение заявленного типа и специализации объекта;

недопущение передачи прав по настоящему Договору третьим лицам;

запрет установки Заявителем дополнительного торгового оборудования на земельном участке около объекта;

соответствие места размещения объекта согласно [Схеме](consultantplus://offline/ref=A0668C7B911DCC6695E59B158BD9BA10C534794B2E1D2917813809F13696099C4D5857DB9717F2D70AC755C9Z1J).

3.2. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения настоящего Договора, за исключением случаев расторжения по основаниям, указанным в п. 3.1. настоящего Договора, обязана за 30 календарных дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

3.3. При принятии решения о досрочном прекращении настоящего Договора Администрация вручает Заявителю уведомление о расторжении настоящего Договора и сроке демонтажа объекта.

3.4. Заявитель в 5-дневный срок после получения уведомления обязан прекратить функционирование объекта.

3.5. Функционирование объекта по истечении установленного срока считается незаконным, за что Заявитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.6. При досрочном прекращении настоящего Договора Заявитель в течение 10 календарных дней с даты расторжения договора в соответствии с условиями настоящего Договора обязан демонтировать объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

3.8. При неисполнении Заявителем обязанности по своевременному демонтажу объект считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Новгородской области, муниципальными правовыми актами, условиями настоящего Договора.

**4. Прочие условия**

4.1. Изменения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме, оформлены дополнительными соглашениями и подписаны уполномоченными представителями сторон.

4.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из сторон обязана в 10-дневный срок направить об этом письменное уведомление другой стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными.

4.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**5. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон**

Администрация Валдайского Заявитель (владелец нестационарного

муниципального района торгового объекта)

(подпись) (расшифровка подписи) (подпись) (расшифровка подписи)  
МП МП\*

печать ставится при наличии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 4

к Положению о порядке размещения

нестационарных торговых

объектов на территории

Валдайского муниципального района

Форма

**ДОГОВОР №\_\_\_/п**

**о предоставлении права на размещение нестационарного торгового**

**объекта на** **территории Валдайского муниципального района**

**посредством реализации** **преимущественного права**

Валдай от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Администрация Валдайского муниципального района, именуемая в дальнейшем Администрация, в лице Главы Валдайского муниципального района ,

(должность, ФИО)

действующего(ей) на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя, ИНН)

именуемый(ая/ое) в дальнейшем Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта), в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, ФИО)

действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Администрация предоставляет Заявителю право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - объект)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта оказания услуг)

площадью\_\_\_\_\_\_\_\_ в кадастровом квартале\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(место расположения объекта)

для осуществления торговой деятельности

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реализуемая продукция)

,

на срок спо20года.

1.2. Цена договора составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в год и определена в соответствии с Положением «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Валдайского муниципального района» от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Администрация:

2.1.1. В соответствии с заявлением Заявителя, [Схемой](consultantplus://offline/ref=A0668C7B911DCC6695E59B158BD9BA10C534794B2E1D2917813809F13696099C4D5857DB9717F2D70AC755C9Z1J) размещения нестационарных торговых объектов на территории Валдайского муниципального района, утвержденной постановлением Администрации Валдайского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее - Схема) и Положением «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Валдайского муниципального района», утвержденным постановлением Администрации Валдайского муниципального района от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_, предоставляет право на размещение объекта посредством реализации преимущественного права для осуществления Заявителем торговой деятельности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реализуемая продукция)

на срок до ;

2.1.2. Осуществляет контроль за выполнением требований к эксплуатации объекта, установленных настоящим Договором;

2.1.3. Инициирует демонтаж установленного объекта при нарушении (невыполнении) Заявителем обязательств, предусмотренных [пунктом 2.3](file:///D:\Документы\НА%20САЙТ!!!!\НПА\комитет%20экономики\Положение%20о%20%20размещении%20нестационарных%20объектов.doc#bookmark15) настоящего Договора, за счет средств Заявителя;

2.1.4. Обеспечивает методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставления услуг населению.

2.2. Заявитель имеет право продолжить эксплуатацию объекта, расположенного в соответствии со Схемой.

2.3. Заявитель обязуется:

2.3.1. Приступить к дальнейшей эксплуатации объекта после заключения договоров на уборку территории, вывоз твердых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов;

2.3.2. Использовать объект по назначению, указанному в пункте 1 настоящего Договора, без права передачи его третьему лицу;

2.3.3. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного объекта;

2.3.4. Обеспечить соблюдение правил благоустройства и санитарного содержания территории, утвержденных Решением Совета депутатов Валдайского городского поселения Новгородской области от 28 сентября 2012 г. N104 «Об утверждении правил благоустройства и санитарного содержания территории Валдайского городского поселения»;

2.3.5. Освободить занимаемую территорию от конструкций и привести ее в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней:

по окончании срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Заявителя (владельца нестационарного торгового объекта) или Администрации в соответствии с [разделом 3](file:///D:\Документы\НА%20САЙТ!!!!\НПА\комитет%20экономики\Положение%20о%20%20размещении%20нестационарных%20объектов.doc#bookmark16) настоящего Договора.

2.4. Заявление о заключении договора на новый с рок посредством реализации преимущественного права подается Заявителем в Администрацию муниципального района не позднее 20 календарных дней до окончания срока действия договора.

**3. Расторжение Договора**

3.1. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив Заявителя за 10 дней, в следующих случаях:

при прекращении осуществления торговой деятельности Заявителем;

по представлению органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору;

при принятии органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог;

реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности Валдайского муниципального района в социально-

экономической сфере;

использования территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных городских целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится объект;

при нарушении Заявителем следующих условий настоящего Договора:

сохранение заявленного типа и специализации объекта;

недопущение передачи прав по настоящему Договору третьим лицам;

запрет установки Заявителем дополнительного торгового оборудования на земельном участке около объекта;

соответствие места размещения объекта согласно [Схеме](consultantplus://offline/ref=A0668C7B911DCC6695E59B158BD9BA10C534794B2E1D2917813809F13696099C4D5857DB9717F2D70AC755C9Z1J).

3.2. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения настоящего Договора, за исключением случаев расторжения по основаниям, указанным в п. 3.1. настоящего Договора, обязана за 30 календарных дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

3.3. При принятии решения о досрочном прекращении настоящего Договора Администрация вручает Заявителю уведомление о расторжении настоящего Договора и сроке демонтажа объекта.

3.4. Заявитель в 5-дневный срок после получения уведомления обязан прекратить функционирование объекта.

3.5. Функционирование объекта по истечении установленного срока считается незаконным, за что Заявитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.6. При досрочном прекращении настоящего Договора Заявитель в течение 10 календарных дней с даты расторжения договора в соответствии с условиями настоящего Договора обязан демонтировать объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

3.7. При неисполнении Заявителем обязанности по своевременному демонтажу объект считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Новгородской области, муниципальными правовыми актами, условиями настоящего Договора.

**4. Прочие условия**

4.1. Изменения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме, оформлены дополнительными соглашениями и подписаны уполномоченными представителями сторон.

4.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из сторон обязана в 10-дневный срок направить об этом письменное уведомление другой стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными.

4.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**5. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон**

Администрация Валдайского Заявитель (владелец нестационарного

муниципального района торгового объекта)

(подпись) (расшифровка подписи) (подпись) (расшифровка подписи)  
МП МП\*

печать ставится при наличии.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 5

к Положению о порядке размещения

нестационарных торговых

объектов на территории Валдайского

муниципального района

Примерная форма

В Администрацию Валдайского муниципального района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя)

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номер телефона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о заключении договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Валдайского муниципального района**

**посредством реализации преимущественного права**

""20года

Прошу провести обследование действующего нестационарного торгового объекта и рассмотреть вопрос о заключении договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Валдайского муниципального района посредством реализации преимущественного права. Нестационарный торговый объект:

тип объекта)

Месторасположение объекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общая площадь объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м.

Специализация\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись заявителя) (расшифровка подписи)

МП\* Принято

(подпись) (ФИО лица, принявшего документы)

"" 20года

\*печать ставится при наличии

Я, даю свое согласие на обработку своих персональных данных (ФИО, дата рождения, место рождения, данные паспорта (или иного документа, удостоверяющего личность), не возражаю против обработки Уполномоченным органом Администрации Валдайского муниципального района (Новгородская область, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21), то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку с использованием средств автоматизации или без использования таких средств (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует с даты приема и на срок обработки и хранения документов в соответствии с архивным законодательством и может быть отозвано Заявителем в любой момент по соглашению сторон, путем письменного сообщения об указанном отзыве в произвольной форме, в Уполномоченный орган Администрации Валдайского муниципального района, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

(Ф.И.О.) (подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_