**Российская Федерация**

# **Новгородская область**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

09.06.2016 № 931

Валдай

**О проведении аукциона**

На основании Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», руководствуясь Уставом Валдайского муниципального района Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. На основании решения Думы Валдайского муниципального района от 06.11.2015 № 15 «Об утверждении Перечня муниципального имущества Валдайского муниципального района, подлежащего приватизации в 2016 году», решения Думы Валдайского муниципального района от 26.05.2016 №55 «О внесении изменения в Перечень муниципального имущества Валдайского муниципального района, подлежащего приватизации в 2016 году» организовать продажу на аукционе открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества, следующего объекта муниципального имущества, находящегося в казне района:

лот №1- здание гаража, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 349,4 кв.м, инвентарный номер №0512014, лит. Б, кадастровый номер 53:03:0619010:175, расположенный по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, с. Зимогорье, ул. Совхозная, д. 1е, являющегося собственностью Валдайского муниципального района, запись регистрации от 18.03.2015 № 53-53/003-53/303/001/2015-26/2 и земельный участок под указанным объектом, кадастровый номер 53:03:0619010:195, площадью 443 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания автотранспорта (размещение здания гаража), расположенный по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, с. Зимогорье, ул. Совхозная, д. 1е.

2. Установить:

2.1. Начальную (минимальную) цену продажи имущества для лота №1:

лот № 1 – 1258500 (один миллион двести пятьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 149348 (сто сорок девять тысяч триста сорок восемь) рублей 00 копеек, согласно отчету об оценке № 28-2016 определения рыночной стоимости нежилого здания (здания гаража) площадью 349,4 кв.м и земельного участка площадью 443 кв.м, расположенных по адресу: Новгородская область, Валдайский район, с.Зимогорье, ул.Совхозная, д.1е, произведенного индивидуальным предпринимателем Грачёвой М.Н., дата оценки 01 июня 2016 года, в том числе:

здание гаража, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 349,4 кв.м, инвентарный номер №0512014, лит. Б, кадастровый номер 53:03:0619010:175, расположенный по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, с. Зимогорье, ул. Совхозная, д. 1е, являющегося собственностью Валдайского муниципального района, запись регистрации от 18.03.2015 № 53-53/003-53/303/001/2015-26/2 - 979056 (девятьсот семьдесят девять тысяч пятьдесят шесть) рублей 00 копеек, в том числе НДС 149348 (сто сорок девять тысяч триста сорок восемь) рублей 00 копеек;

земельный участок под указанным объектом, кадастровый номер 53:03:0619010:195, площадью 443 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания автотранспорта (размещение здания гаража), расположенный по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, с. Зимогорье, ул. Совхозная, д. 1е – 279444 (двести семьдесят девять тысяч четыреста сорок четыре) рублей 00 копеек.

2.2. Размер задатка 20 (двадцать) процентов от начальной (минимальной) цены продажи лота, что составляет:

лот № 1 – 251700 (двести пятьдесят одна тысяча семьсот) рублей 00 копеек.

2.3. Шаг аукциона 3 (три) процента от начальной (минимальной) цены продажи лота, что составляет:

лот №1 – 37755 (тридцать семь тысяч семьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек.

4. Утвердить аукционную комиссию в следующем составе:

Гаврилов Е.А.- заместитель Главы администрации муниципального района, председатель комиссии;

Растригина Е.А.- председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района, заместитель председателя комиссии.

Члены комиссии:

Корзинев В.А.- заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района;

Никифорова Т.В.- председатель комитета финансов Администрации муниципального района;

Полетаева Н.А.- главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района;

Никулина И.В.- заведующий отделом правового регулирования Администрации муниципального района.

5. Назначить:

уполномоченным представителем - Гаврилова Е.А., заместителя Главы администрации муниципального района;

 аукционистом - Корзинева В.А., заместителя председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района:

организовать подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении аукциона в соответствии с действующим законодательством;

организовать прием и учет заявок от претендентов на участие в аукционе;

заключить с претендентами договоры о задатке;

организовать осмотр имущества по рабочим дням;

по итогам аукциона оформить договор купли-продажи и передачу имущества победителю аукциона;

организовать подготовку и публикацию информационного сообщения об итогах аукциона.

7. Признание претендентов участниками аукциона и подведение итогов аукциона произвести в порядке установленном действующим законодательством по адресу: г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21 (здание Администрации района) 3-ий этаж каб.311, в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона.

8. Разместить постановление на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В. Стадэ**