**Российская Федерация**

# **Новгородская область**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

18.06.2015 №973

Валдай

О внесении изменений в административный регламент

предоставления муниципальной услуги «Предоставление

земельных участков из состава земель, государственная

**собственность на которые не разграничена, для целей,**

**не связанных со строительством»**

В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года   
№ 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, для целей, не связанных со строительством», утвержденный распоряжением Администрации Валдайского муниципального района от 13.10.2011 № 255-рз:

1.1.Подпункт «а» пункта 2.6.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Физические лица отдельных категорий граждан в соответствии с пунктом 7) статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, с заявлением представляют документы, установленные законом Новгородской области «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области.».

1.2. Исключить подпункт «б» пункта 2.6.1.

1.3. Изложить подпункт 2.6.5.1 пункта 2.6 в редакции:

«В заявлении о предоставлении земельного участка (приобретении прав на земельный участок) указываются:

фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;

основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации оснований;

вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав;

реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

цель использования земельного участка;

реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;

реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;

почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.».

1.4. Изложить пункт 2.7 в редакции:

«2.7. В течение десяти дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган возвращает это заявление заявителю, если оно не соответствует положениям пункта 2.6.5.1 административного регламента, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предоставляемые в соответствии с пунктом 2 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации. При этом уполномоченным органом должны быть указаны причины возврата заявления о предоставлении земельного участка.».

### 1.5. Изложить подпункт 3.3.3 пункта 3.3 в редакции:

«3.3.3.Административная процедура по предоставлению земельных участков для целей, не связанных со строительством в собственность за плату, бесплатно, в аренду.

Предоставление земельного участка для целей, не связанных со строительством в собственность за плату, в аренду осуществляется в следующем порядке:

3.3.3.1. В случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности уполномоченный орган в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, совершает одно из следующих действий:

обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее в настоящей статье - извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии с [пунктом 8 статьи 39.15](consultantplus://offline/ref=57F1C5A7F629A754B289E0BCF4F2C20A1994DA7D182D0C357E54F4E1C7850D50027BE97CEEc0rCN) или [статьей 39.16](consultantplus://offline/ref=57F1C5A7F629A754B289E0BCF4F2C20A1994DA7D182D0C357E54F4E1C7850D50027BE973E8c0rAN) Земельного кодекса Российской Федерации.

3.3.3.2. В извещении указываются:

а) информация о возможности предоставления земельного участка с указанием целей этого предоставления;

б) информация о праве граждан или крестьянских (фермерских) хозяйств, заинтересованных в предоставлении земельного участка для указанных в под[пункте](file:///Y:\Пул%20обмена\МАШБЮРО\со%20строительством.doc#Par0#Par0) 3.3.3.1 административного регламента целей, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка;

в) адрес и способ подачи заявлений, указанных в подпункте «б» пункта 3.3.3.2 административного регламента;

г) дата окончания приема указанных в [подпункте](file:///Y:\Пул%20обмена\МАШБЮРО\со%20строительством.doc#Par5#Par5) «б» пункта 3.3.3.2 административного регламента заявлений, которая устанавливается в соответствии с [подпунктом](file:///Y:\Пул%20обмена\МАШБЮРО\со%20строительством.doc#Par5#Par5) «б» пункта 3.3.3.2 административного регламента;

д) адрес или иное описание местоположения земельного участка;

е) кадастровый номер и площадь земельного участка в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, за исключением случаев, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать;

ж) площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории или со схемой расположения земельного участка, если подано заявление о предоставлении земельного участка, который предстоит образовать;

з) реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории в случае, если образование земельного участка предстоит в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, условный номер испрашиваемого земельного участка, а также адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором размещен утвержденный проект;

и) адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, если данная схема представлена на бумажном носителе.

3.3.3.3. Если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе не поступили, уполномоченный орган совершает одно из следующих действий:

осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах, их подписание и направление заявителю при условии, что не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка;

принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со [статьей 39.15](consultantplus://offline/ref=82A5AE47C07FEF22E999A957C45B1597F24199C8F2C5A23C6A2AAA34E8FE497245E405C7A5F1z0N) Земельного кодекса Российской Федерации при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=82A5AE47C07FEF22E999A957C45B1597F24199CBF5C8A23C6A2AAA34E8FFzEN) "О государственном кадастре недвижимости", и направляет указанное решение заявителю.».

1.6. Исключить подпункт 3.3.5 пункта 3.3, приложение 8 к административному регламенту.

2. Разместить постановление на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет», в региональной государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Новгородской области», а также в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

**Глава муниципального района А.А. Тарасов**