**Российская Федерация**


# **Новгородская область**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

05.06.2023 № 985

Валдай

**Об установлении**

**публичного сервитута**

Руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьёй 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктами 4 и 5 статьи 39.38, статьёй 39.39, пунктом 1 статьи 39.43, статьями 39.45, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Минэкономразвития от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования установления публичного сервитута», рассмотрев ходатайства публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» ИНН: 7802312751, ОГРН: 1047855175785, публикации на официальном сайте муниципального образования от 19.05.2023, схем расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, и ввиду отсутствия заявлений иных лиц, являющихся правообладателями земельных участков об учете их прав (обременений прав), Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. На основании пункта 1 статьи 39.97 Земельного кодекса Российской Федерации, установить публичный сервитут в отношении публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» ИНН: 7802312751, ОГРН: 1047855175785, для целей размещения существующего инженерного сооружения - объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей:

1.1. размещение объекта электросетевого хозяйства «КПТ-100 кВА д.Борисово», согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала 53:03:1410001 – Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута – 308 кв.м;

1.2. размещение объекта электросетевого хозяйства «КПТ-25 кВА н.п. Буяково», согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении земельного участка, расположенного:

53:03:0731001:20 – Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район, Ивантеевское сельское поселение, д. Буяково, на земельном участке расположено здание, жилой дом № 11.

Публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала 53:03:0731001 – Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута – 366 кв.м;

1.3. размещение объекта электросетевого хозяйства «КПТ-25 кВА ПКХ», согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении земельного участка, расположенного:

53:03:0101030:13 – Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Песчаная.

Публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала 53:03:0101030 – Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута – 403 кв.м;

1.4. размещение объекта электросетевого хозяйства «КПТ-63/10/0,4 кВ «Глебово», согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении земельного участка, расположенного:

53:03:0603001:49 – Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район.

Публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала 53:03:0603001 – Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута – 188 кв.м;

1.5. размещение объекта электросетевого хозяйства «СТП-100 кВА Учхоз, согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении земельных участков, расположенных:

53:03:0000000:13489 – Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Учхоз, земельный участок 18е;

53:03:0101031:13 – Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай;

53:03:0101031:130 – Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Учхоз, земельный участок 18в;

53:03:1207001:6 – Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, земельный участок 84.

Публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов:

53:03:0101031 – Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район;

53:03:0101042 – Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район;

53:03:1207001 – Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута – 417 кв.м.

2. Срок публичного сервитута - 49 (Сорок девять) лет.

3. Срок, в течение которого использование земель и земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии с их разрешенным использованием, будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением сервитута, составляет от 3 до 60 дней, со дня начала осуществления публичного сервитута его обладателем.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. График проведения работ при осуществлении деятельности по размещению объектов электросетевого хозяйства, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и указанных в пункте 1 настоящего постановления: завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 2 настоящего постановления.

6. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ публичного сервитута.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Обладатель публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

Описание местоположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства «КПТ-100 кВА д.Борисово»

|  |
| --- |
| Система координат МСК-53, зона 2 |
| Метод определения координат характерных точек границ – метод аналитический |
| Площадь публичного сервитута 308 кв. м. |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ |
| X, м | Y, м |
| Контур 1 |
| 1 | 528 224,73 | 2 297 243,67 | 0,1 |
| 2 | 528 220,88 | 2 297 246,22 | 0,1 |
| 3 | 528 204,83 | 2 297 242,86 | 0,1 |
| 4 | 528 204,93 | 2 297 241,52 | 0,1 |
| 5 | 528 224,78 | 2 297 243,06 | 0,1 |
| 1 | 528 224,73 | 2 297 243,67 | 0,1 |
| Контур 2 |
| 6 | 528 222,65 | 2 297 253,97 | 0,1 |
| 7 | 528 220,05 | 2 297 264,37 | 0,1 |
| 8 | 528 203,26 | 2 297 263,06 | 0,1 |
| 9 | 528 204,51 | 2 297 246,99 | 0,1 |
| 10 | 528 220,07 | 2 297 250,46 | 0,1 |
| 6 | 528 222,65 | 2 297 253,97 | 0,1 |

Описание местоположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства «КТП-25 кВА н.п. Буяково»

|  |
| --- |
| Система координат МСК-53, зона 2 |
| Метод определения координат характерных точек границ – метод аналитический |
| Площадь публичного сервитута 366 кв. м. |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ |
| X, м | Y, м |
| 1 | 496 191,77 | 2 288 092,20 | 0,1 |
| 2 | 496 183,30 | 2 288 091,40 | 0,1 |
| 3 | 496 177,92 | 2 288 087,63 | 0,1 |
| 4 | 496 172,74 | 2 288 082,39 | 0,1 |
| 5 | 496 171,24 | 2 288 077,65 | 0,1 |
| 6 | 496 171,74 | 2 288 070,71 | 0,1 |
| 7 | 496 193,20 | 2 288 072,24 | 0,1 |
| 1 | 496 191,77 | 2 288 092,20 | 0,1 |

Описание местоположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства «КТП-25 кВА ПКХ»

|  |
| --- |
| Система координат МСК-53, зона 2 |
| Метод определения координат характерных точек границ – метод аналитический |
| Площадь публичного сервитута 403 кв. м. |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ |
| X, м | Y, м |
| 1 | 519 446,50 | 2 293 953,50 | 0,1 |
| 2 | 519 430,20 | 2 293 966,35 | 0,1 |
| 3 | 519 417,34 | 2 293 950,03 | 0,1 |
| 4 | 519 419,07 | 2 293 948,80 | 0,1 |
| 5 | 519 435,43 | 2 293 939,45 | 0,1 |
| 1 | 519 446,50 | 2 293 953,50 | 0,1 |

Описание местоположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства «КТП-63/10/0,4 кВ «Глебово»

|  |
| --- |
| Система координат МСК-53, зона 2 |
| Метод определения координат характерных точек границ – метод аналитический |
| Площадь публичного сервитута 188 кв. м. |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ |
| X, м | Y, м |
| 1 | 508 554,75 | 2 291 602,23 | 0,1 |
| 2 | 508 559,74 | 2 291 616,00 | 0,1 |
| 3 | 508 558,57 | 2 291 621,07 | 0,1 |
| 4 | 508 547,24 | 2 291 619,99 | 0,1 |
| 5 | 508 549,27 | 2 291 598,87 | 0,1 |
| 6 | 508 550,99 | 2 291 599,03 | 0,1 |
| 7 | 508 551,68 | 2 291 600,07 | 0,1 |
| 1 | 508 554,75 | 2 291 602,23 | 0,1 |

Описание местоположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства «СТП-100 кВА Учхоз»

|  |
| --- |
| Система координат МСК-53, зона 2 |
| Метод определения координат характерных точек границ – метод аналитический |
| Площадь публичного сервитута 417 кв. м. |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ |
| X, м | Y, м |
| 1 | 518 339,51 | 2 296 337,43 | 0,1 |
| 2 | 518 318,12 | 2 296 340,01 | 0,1 |
| 3 | 518 317,56 | 2 296 335,37 | 0,1 |
| 4 | 518 318,23 | 2 296 333,95 | 0,1 |
| 5 | 518 319,24 | 2 296 324,87 | 0,1 |
| 6 | 518 319,12 | 2 296 318,67 | 0,1 |
| 7 | 518 336,98 | 2 296 316,51 | 0,1 |
| 1 | 518 339,51 | 2 296 337,43 | 0,1 |

10. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**